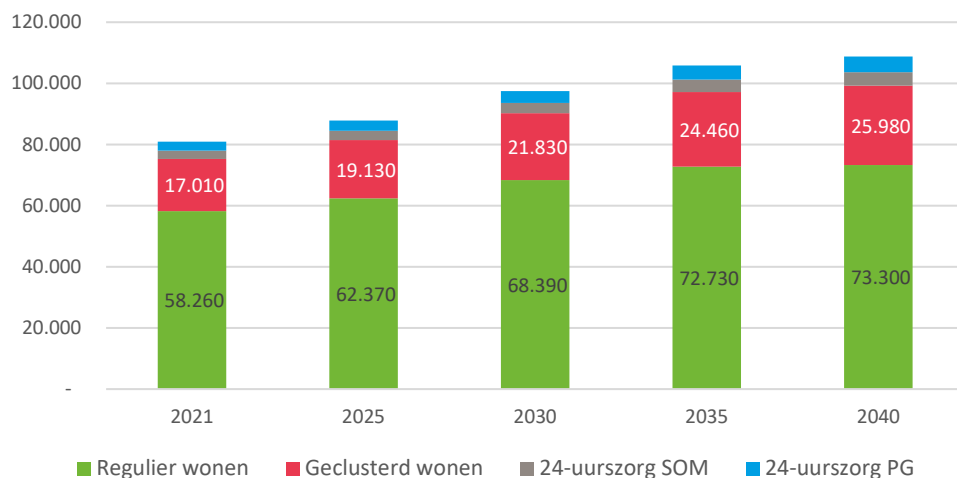


Wonen en zorg

Deze sessie gaat over langer zelfstandig wonen door ouderen en het weer zelfstandig gaan wonen door andere zorgvragers. Daarbij gaat het om de behoefte aan specifieke vormen van wonen met zorg, zoals geclusterde woonvormen waar mensen met dezelfde behoeften samen kunnen wonen en desgewenst zorg kunnen ontvangen, zoals een aanleunwoning of een hofje. We gaan ook in op de verhuisgeneigdheid en de verhuisbereidheid van ouderen en de wenselijkheid van de nabijheid van voorzieningen.

Vraag van ouderen naar wonen en zorg

Figuur 1: Regio Achterhoek. Vraag van ouderen naar wonen en zorg (2021 - 2040)



Bron: Woonzorgweter Companen, 2021.

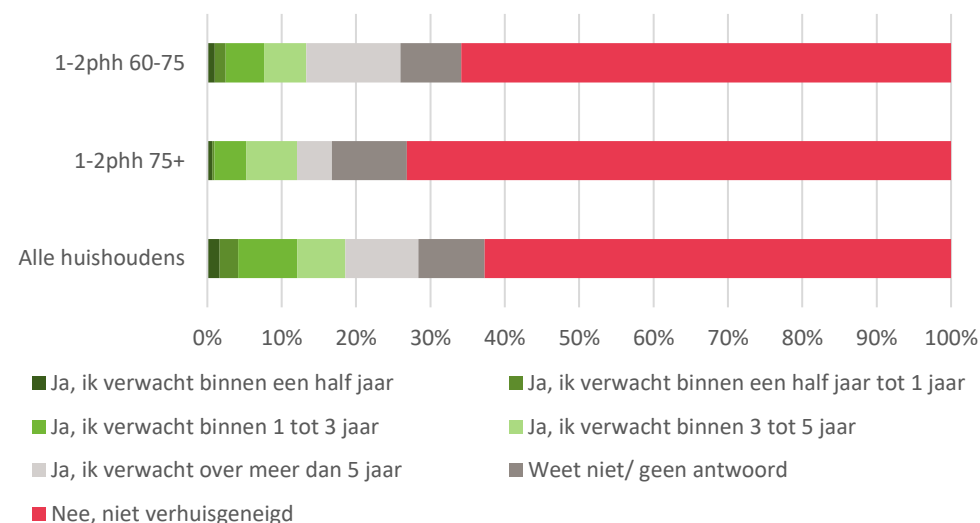
- Het grootste deel van de ouderen woont ook in de toekomst in een reguliere woning, zo nodig met thuiszorg.
- De behoefte aan geclusterd wonen neemt aanzienlijk toe. We ramen de toename op +8.970 woningen/wooneenheden (+53%).
- De vraag naar 24-uurszorg voor ouderen met somatische klachten (SOM) neemt tot 2040 toe met 1.680 woningen (+62%).



- De vraag naar 24-uurszorg voor ouderen met dementie (PG) neemt tot 2040 toe met +2.090 woningen (+70%).

Verhuiscens ouderen

Figuur 2: Regio Achterhoek. Verhuiscens ouderen (2021)



Bron: Achterhoeks Woonwensen- en leefbaarheidsonderzoek, 2021.

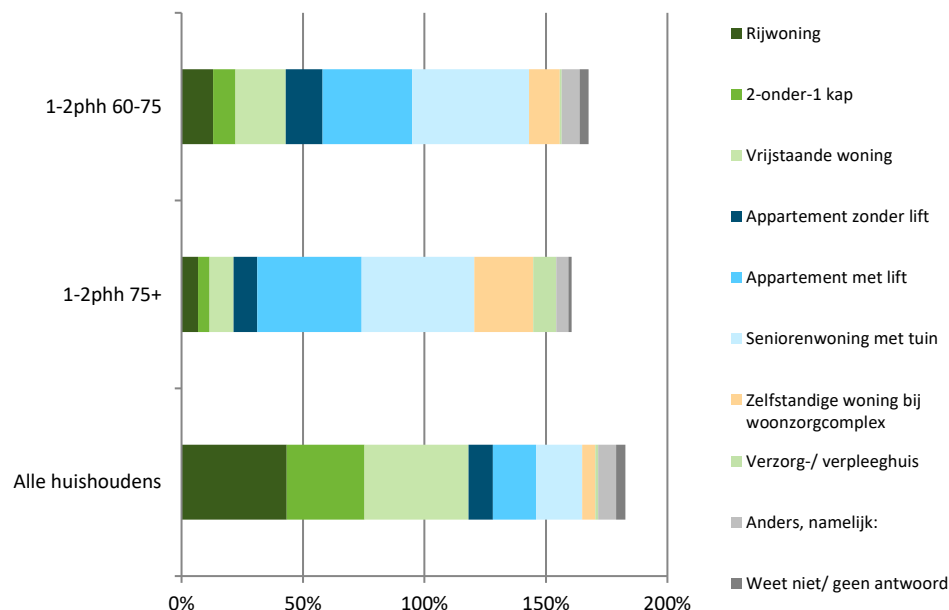
- Oudere huishoudens zijn minder vaak verhuiscensgeneigd (wens om binnen 5 jaar te verhuizen) dan gemiddeld.
- Van de 60- tot 75- jarigen is 13% verhuiscensgeneigd, van de groep 75-plussers is 12% verhuiscensgeneigd.
- Dit staat tegenover een verhuiscensgeneigdheid van 19% onder de totale groep huishoudens.

Bezoek de website van de Woon- en vastgoedmonitor 8RHK voor QR-code 8RHK voor meer informatie via de QR-code:



Gewenste woonvorm

Figuur 3: Regio Achterhoek. Gewenste woonvorm ouderen (2021)*



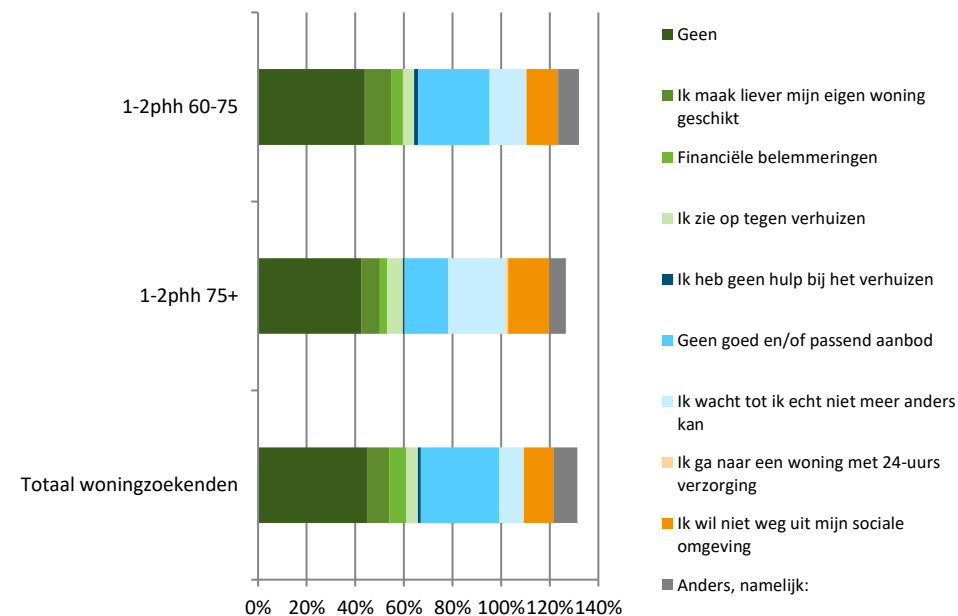
*Respondenten konden kiezen uit meerdere antwoorden waardoor percentage boven 100% ligt.
Bron: Achterhoeks Woonwensen- en leefbaarheidsonderzoek, 2021.

- 60-plussers wensen het vaakst een seniorenwoning met tuin gevolgd door een appartement met lift of een zelfstandige woning nabij een woon-zorgcomplex.
- Ouderen tot 75 jaar richten zich vaker op een reguliere woning, vaak een hoekwoning of vrijstaande woning. 75-plussers wensen vaker specifieke levensloopgeschikte woning zoals een appartement met lift of een zelfstandige woning bij een woon-zorgcomplex.

Wat weerhoudt ouderen om te verhuizen?

- Ouderen wachten vaak met verhuizen tot het niet meer kan. Veel genoemde belemmeringen zijn gebrek aan passend aanbod en het niet weg willen uit de eigen sociale omgeving.
- De groep ouderen die geen belemmering ervaart bij het vinden van een andere woning is overigens even groot als bij de totale groep woningzoekenden.

Figuur 4: Regio Achterhoek. Belemmeringen bij ouderen om te verhuizen (2021)*



*Respondenten konden kiezen uit meerdere antwoorden waardoor percentage boven 100% ligt.
Bron: Achterhoeks Woonwensen- en leefbaarheidsonderzoek 2021.

Discussiepunten

Algemeen

1. Herkent u de uitkomsten? Zo nee, wat zijn mogelijke verklaringen voor verschillen van inzicht?
2. Welke actuele ontwikkelingen zijn waardevol om te betrekken bij de duiding van deze uitkomsten? Hoe speelt dit specifiek in de Achterhoek (en zijn hiervan concrete voorbeelden te geven)?
3. Wat betekenen de uitkomsten en het gesprek hierover voor de toekomst van de Achterhoek?

Specifiek

1. Waar moeten we in het woonbeleid en in het denken over wonen met zorg voor ouderen de leeftijdsgrens leggen? Bij 65 jaar? Bij 75 jaar?
2. Gaat de vraag naar plekken voor ouderen die zware 24-uurszorg nodig hebben echt zo sterk stijgen als uit de behoefteberekening blijkt? Of ontvangen steeds meer ouderen intensieve zorg in hun gewone woning?
3. Bijna driekwart van de ouderen wil niet verhuizen. Is dat erg? Hoe kwetsbaar zijn oudere ouderen in hun eigen woning?
4. Er is onder verhuisgeneigde ouderen veel vraag naar specifieke seniorenwoningen met tuin en woningen bij een woon-zorgcomplex. Moet in deze vraag worden voorzien of is het beter woningen toe te voegen die ook voor jongere huishoudens geschikt en aantrekkelijk zijn?
5. Ouderen willen niet weg uit hun sociale omgeving. Moeten alle vormen van wonen voor ouderen, met en zonder zorg, beschikbaar zijn in alle kernen in de regio?