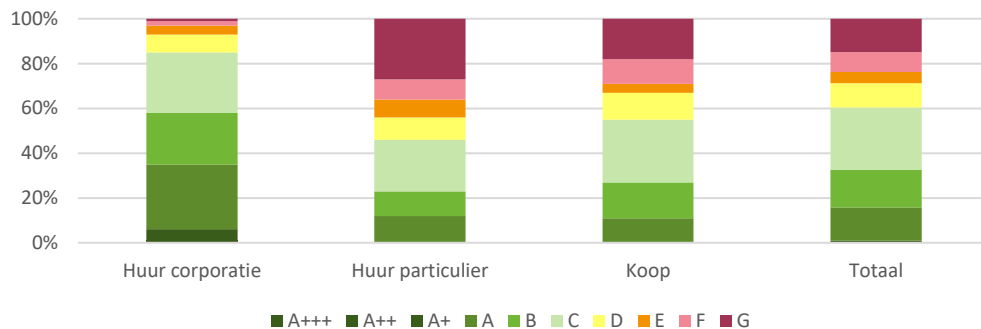


Verduurzaming

Deze sessie gaat over verduurzaming van de woningvoorraad. We moeten als samenleving energiezuiniger wonen en van het aardgas af. We bespreken of mensen al geïnvesteerd hebben in verduurzaming van hun woning en zo nee, waarom niet? Daarbij gaan we in op de bereidheid tot investeren en waarom mensen niet willen investeren. Ook gaat het over onder welke groepen de belangstelling het grootst is en of er een verschil is tussen huur en koop.

Aanzienlijke betere labels bij sociale huur- dan bij andere woningen

Figuur 1: Regio Achterhoek. Energielabels naar eigendom (voorlopige en definitieve labels) (2021)



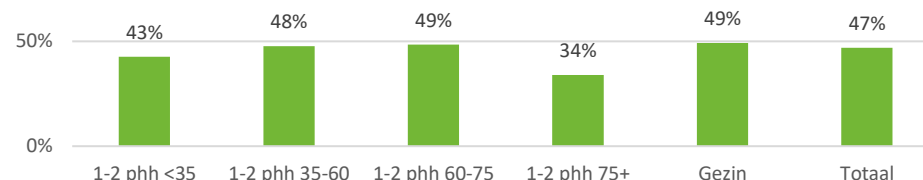
Bron: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2021.

- In de Achterhoek hebben relatief de meeste woningen energielabel C, gevolgd door B en A.
- Woningcorporaties lopen voorop in de verduurzaming van de woningvoorraad. Het aandeel energielabels A en B is in dit deel van de voorraad veel hoger dan gemiddeld.
- Particuliere verhuurders blijven achter en zullen de komende periode een beetje moeten trekken. Ze hebben naar verhouding veel woningbezit met energielabel G.
- Ook in de koopsector is nog veel te doen. Eigenaar-bewoners hebben nog relatief veel woningen met energielabel F en G. Omdat tweederde deel van de woningen in de Achterhoek koopwoningen zijn, gaat het in absolute zin om flinke aantallen.



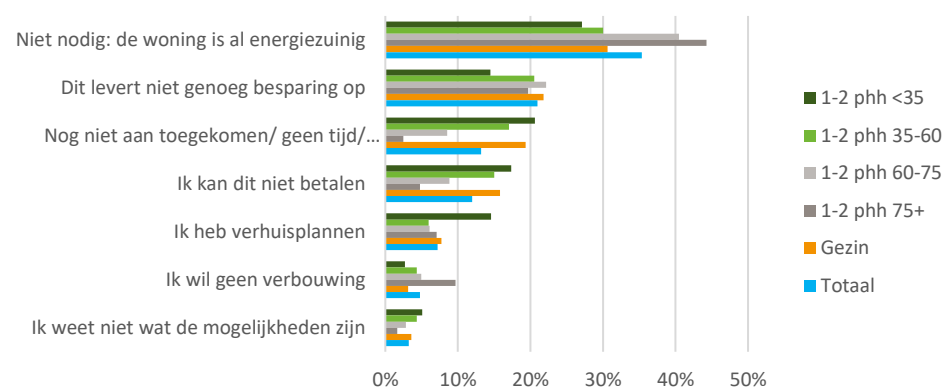
Krap de helft van de woningeigenaren investeerde in verduurzaming

Figuur 2: Aandeel eigenaar-bewoners dat de afgelopen 5 jaar in verduurzaming heeft geïnvesteerd (2021)



Bron: Achterhoeks Woon- en leefbaarheidsonderzoek, 2021.

Figuur 3: Redenen waarom afgelopen 5 jaar niet is geïnvesteerd in energiebesparende maatregelen (2021)*

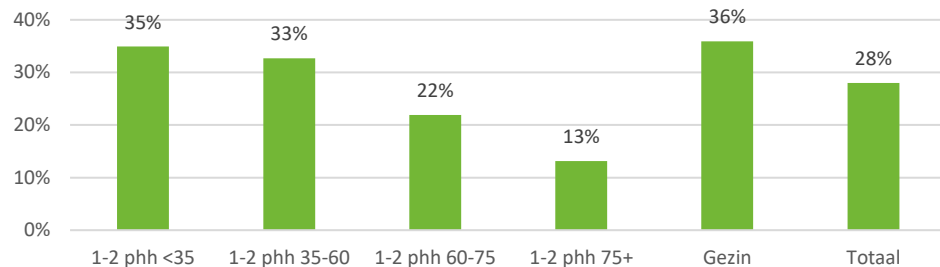


*Respondenten konden kiezen uit meerdere antwoorden waardoor percentage boven 100% ligt.
Bron: Achterhoeks Woon- en leefbaarheidsonderzoek, 2021.

- Ongeveer de helft van de eigenaar-bewoners heeft de afgelopen 5 jaar geïnvesteerd in energiebesparende maatregelen in hun woning. 75-plussers investeren beduidend minder vaak in energiebesparende maatregelen dan jongere huishoudens.
- De meest genoemde reden waarom niet is geïnvesteerd, is dat het niet nodig is omdat de woning al energiezuinig is. Ook geven eigenaar-bewoners geregeld aan dat het niet genoeg besparing oplevert.
- Huishoudens van 60 jaar en ouder geven vaker aan dat hun woning al duurzaam genoeg is. 75-plussers investeren niet omdat ze geen verbouwing willen. Huishoudens tot 35-jaar investeren vaak niet omdat ze verhuisplannen hebben.

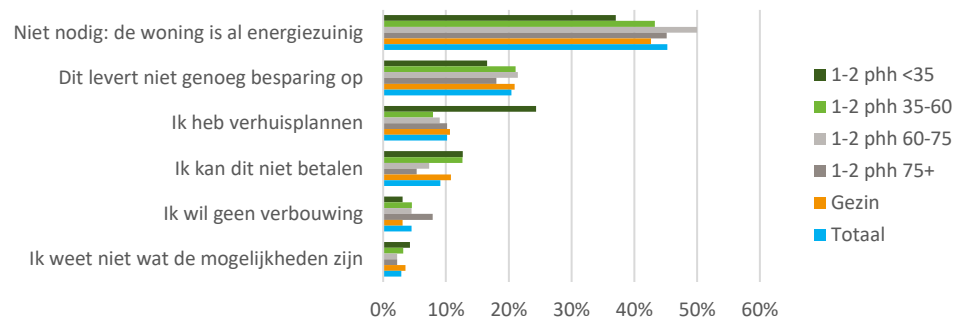
Ruim een kwart van woningeigenaren willen komende 5 jaar investeren

Figuur 4: Aandeel eigenaar-bewoners dat komende 5 jaar in verduurzaming wil investeren (2021)



Bron: Achterhoeks Woon- en leefbaarheidsonderzoek, 2021.

Figuur 5: Redenen waarom komende 5 jaar niet investeren in energiebesparende maatregelen (2021)*



*Respondenten konden kiezen uit meerdere antwoorden waardoor percentage boven 100% ligt.

Bron: Achterhoeks Woon- en leefbaarheidsonderzoek, 2021.

- Ruim een kwart van de eigenaar-bewoners is van plan om de komende 5 jaar te investeren in energiebesparende maatregelen. Dit aandeel ligt een stuk lager dan het aandeel wat de afgelopen 5 jaar geïnvesteerd heeft. Wat zou hiervoor een verklaring kunnen zijn? Is de noodzaak minder groot door de toegenomen spanning op de woningmarkt? En wat betekent dit voor de toekomst?
- Huishoudens vanaf 60 jaar zijn minder bereid om de komende 5 jaar te investeren.
- De meest genoemde reden is dat het niet nodig is omdat de woning al energiezuinig is. Een op de vijf geeft aan dat het niet genoeg besparing oplevert.
- Huishoudens tot 35 jaar geven vaker aan dat ze niet investeren, omdat zij verhuisplannen hebben. Huishoudens tot 60 jaar kunnen het vaker niet betalen en 75-plussers willen vaker niet verbouwen. Deze redenen liggen in lijn met waarom ook de afgelopen jaren niet geïnvesteerd is.

Bezoek de website van de Woon- en vastgoedmonitor 8RHK voor meer informatie via de QR-code:



Discussiepunten

Algemeen

1. Herkent u de uitkomsten? Zo nee, wat zijn mogelijke verklaringen voor verschillen van inzicht?
2. Welke actuele trends en ontwikkelingen zijn van invloed op deze uitkomsten?
3. Wat betekenen de uitkomsten en het gesprek hierover voor de toekomst van de Achterhoek (en bijvoorbeeld te voeren beleid)?

Specifiek

4. De investeringsbereidheid onder eigenaar-bewoners is laag. In welke mate is de huidige druk op de woningmarkt hierop van invloed?
5. Is investeren in de bestaande woningvoorraad voor eigenaren nog wel haalbaar?
6. Hoe zou je gelet op de uitkomsten de investeringsbereidheid kunnen aanmoedigen?