

# Draagkrachtige en leefbare wijken

*Deze sessie gaat over de leefbaarheid van de wijken en wat de leefbaarheid bepaalt. Daarbij gaat het om prettig samenwonen en schone, hele en veilige wijken. We kijken naar de leefbaarheidsscores en hoe verschillende plekken in de Achterhoek (wijken en dorpen) scoren. We gaan vervolgens in op wat de verschillen tussen wijken en dorpen verklaart. Daarbij kijken we welke wijken en dorpen in de Achterhoek potentieel kwetsbaar zijn omdat er veel mensen wonen die hulp nodig hebben en weinig die hulp kunnen bieden.*

## Algemene leefbaarheid

Figuur 1: Regio Achterhoek. Rapportcijfer algemene beoordeling buurt



Het gemiddelde rapportcijfer van de algemene beoordeling van de buurt is in de Achterhoek een 8. Dit betreft een stijging ten opzichte van de afgelopen jaren.

### Binnen het onderwerp “leefbaarheid” zijn verschillende aspecten bevraagd, namelijk:

- Voorzieningen (aanbod en kwaliteit)
- Groenvoorzieningen
- Speelvoorzieningen
- Betrokkenheid inwoners bij de buurt
- Woonomgeving (openbare ruimte)
- Kwaliteit eigen woning
- Ontwikkeling buurt (voor- of achteruitgang)
- Criminaliteit
- Veiligheid
- Overlast



## Leefbaarheidsaspecten

Uit analyse komt naar voren dat *betrokkenheid inwoners bij de buurt* en *woonomgeving* de grootste samenhang kennen met het algemene rapportcijfer. *Voorzieningen* heeft de laagste samenhang met de algemene leefbaarheidsscore.

### Betrokkenheid bewoners bij buurt (gemiddelde score Achterhoek 7,2)

Voor de buitengebieden en kleine kernen scoren hoog. Hierbij speelt waarschijnlijk het typische Achterhoekse naoberschap een rol. Te zien is dat een gemiddeld hoge score op inwonersbetrokkenheid in de meeste gevallen samengaat met een hoge algemene score.

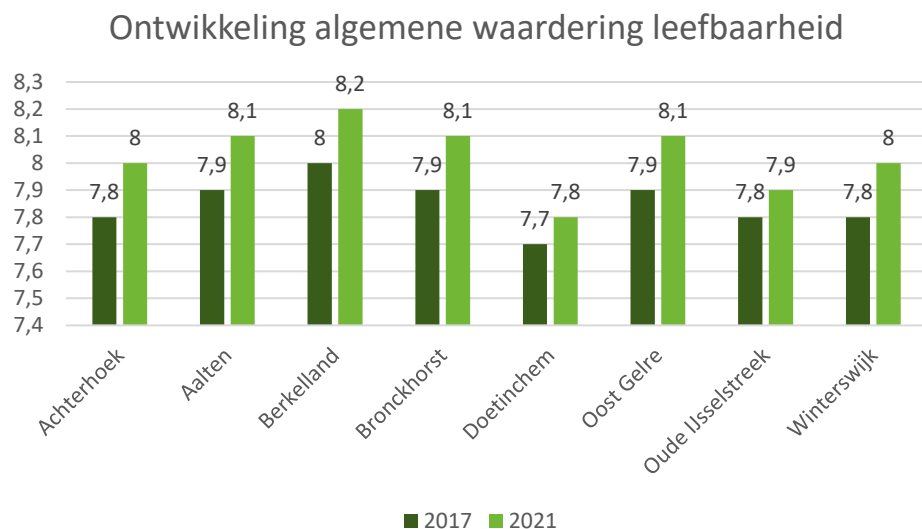
### Woonomgeving (gemiddelde score Achterhoek 7,3)

Een gemiddeld lagere score voor de woonomgeving zorgt, vooral in combinatie met een lage betrokkenheid, vaak voor een lager algemeen gemiddelde. Uitzonderingen zijn Aalten Oost en Hamburgerbroek & IJsseltuin.

### Voorzieningen aanbod en kwaliteit (gemiddelde score Achterhoek 7,3)

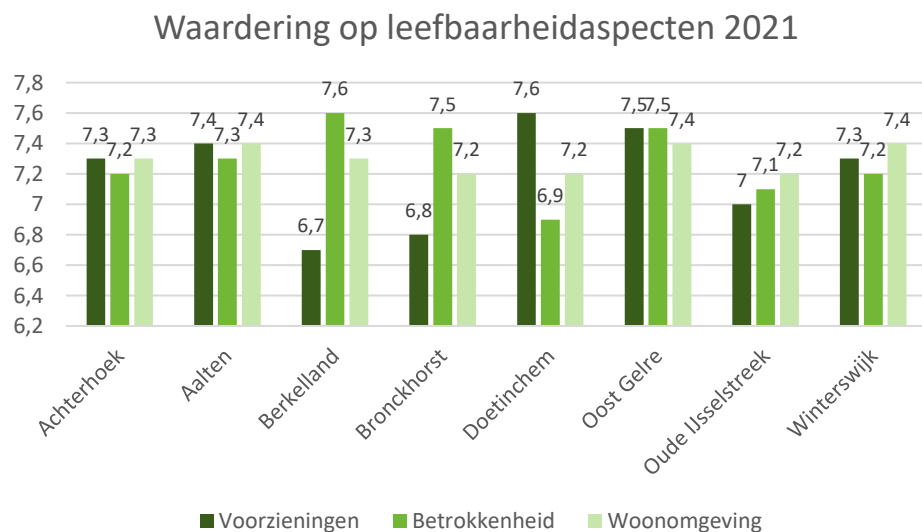
Over het algemeen scoren buitengebieden en kleine kernen laag op dit aspect, terwijl de algemene leefbaarheidsscores hier juist hoger liggen.

Figuur 2: Regio Achterhoek. Rapportcijfer algemene waardering leefbaarheid, per gemeente, 2021



Bron: Achterhoeks Woonwensen- en Leefbaarheidsonderzoek, 2021

Figuur 3: Regio Achterhoek. Rapportcijfer waardering leefbaarheid op deelaspecten, per gemeente, 2021



Bron: Achterhoeks Woonwensen- en Leefbaarheidsonderzoek, 2021

- De algemene waardering van de leefbaarheid is in alle gemeenten gestegen sinds 2017.
- Alle gemeenten scoren ruim voldoende tot goed op de leefbaarheid in algemene zin.
- De inwoners van Aalten, Berkelland, Bronckhorst en Oost Gelre zijn bovengemiddeld tevreden met de leefbaarheid in hun woonomgeving.
- Ook voor de waardering van de leefbaarheid op de deelaspecten 'voorzieningen', 'betrokkenheid' en 'woonomgeving' scoren alle gemeenten een ruime voldoende.
- In positieve zin springen eruit de betrokkenheid in Berkelland, Bronckhorst en Oost Gelre en de voorzieningen in Doetinchem en Oost Gelre.
- In met name Berkelland en Bronckhorst zijn inwoners minder te spreken over de aanwezige voorzieningen. In Doetinchem is de waardering van de betrokkenheid lager dan gemiddeld in de regio.



Bezoek de website van de Woon- en vastgoedmonitor 8RHK voor meer informatie via de QR-code:

## Discussiepunten

### Algemeen

1. Herkent u de uitkomsten? Zo nee, wat zijn mogelijke verklaringen voor verschillen van inzicht?
2. Welke actuele ontwikkelingen zijn waardevol om te betrekken bij de duiding van deze uitkomsten? Hoe speelt dit specifiek in de Achterhoek (en zijn hiervan concrete voorbeelden te geven)?
3. Wat betekenen de uitkomsten en het gesprek hierover voor de toekomst van de Achterhoek?

### Specifiek

1. Wat maakt een wijk of buurt draagkrachtig? Zijn hiervan concrete voorbeelden te geven?
2. Wat maakt een wijk of buurt kwetsbaar? Zijn hiervan concrete voorbeelden te geven?
3. Spelen huur- en koopwijken hierin een rol?