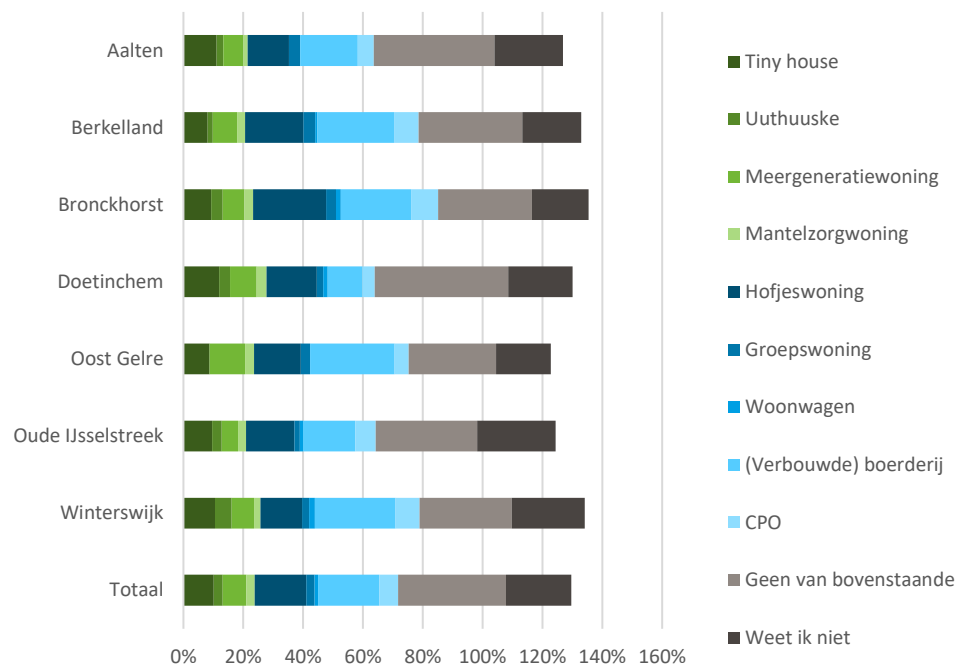


Coöperatief wonen

In deze sessie gaan we in op woonvormen voor mensen die samen willen wonen met mensen met een vergelijkbare achtergrond of vergelijkbare behoeften. Zoals hofjes of meergeneratiewoningen. Het gaat ook over de bredere belangstelling om samen plannen te ontwikkelen, bijvoorbeeld in bestaande wijken en complexen, in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) of anders. Daarnaast bespreken we of we het Noaberschap kunnen vertalen naar woonvormen waar in de regio een bovengemiddelde belangstelling voor is. En bespreken we welke stappen er al worden gezet.

Belangstelling voor bijzondere woonvormen

Figuur 1: Regio Achterhoek. Behoefte aan bijzondere woonvormen naar gemeente (2021)*



*Respondenten konden kiezen uit meerdere antwoorden waardoor percentage boven 100% ligt.
Bron: Achterhoeks Woon- en leefbaarheidsonderzoek, 2021.

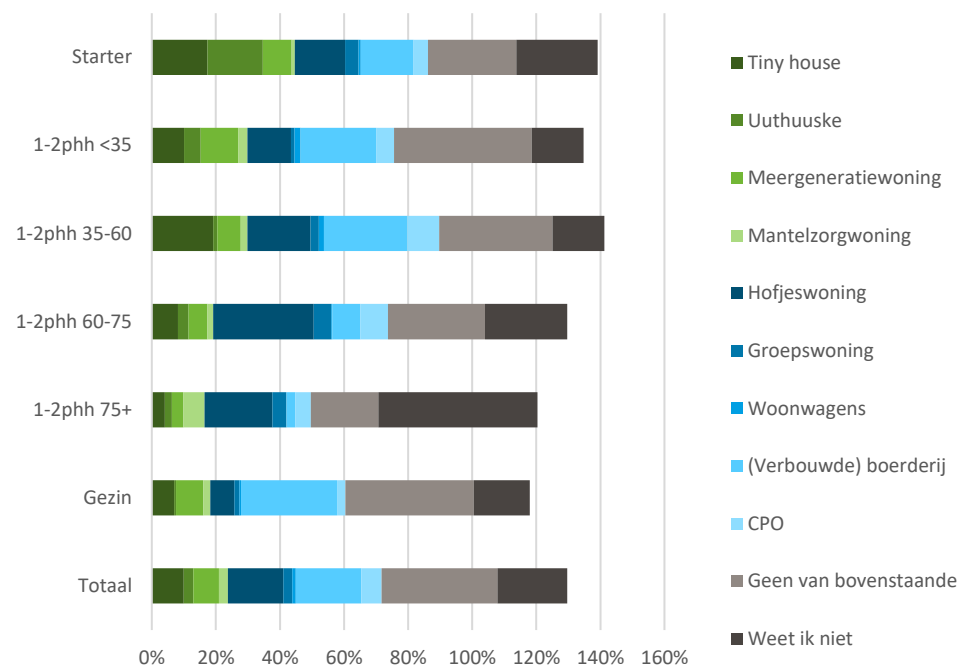
Movementem

Onderzoek | Advisering | Procesbegeleiding



- Meer dan de helft van de verhuisgeniegnen in de Achterhoek heeft belangstelling voor een bijzondere woonvorm. In Bronckhorst, Berkelland, Winterswijk en Oost Gelre is er een bovengemiddelde belangstelling voor bijzondere woonvormen.
- De meeste belangstelling is er voor een (verbouwde) boerderij en voor hofjeswoningen. Ook tiny houses worden vaak genoemd. Tussen de gemeenten zijn er wel verschillen in belangstelling. In Bronckhorst is er veel belangstelling voor een hofjeswoning. Een (verbouwde) boerderij wordt relatief vaker genoemd in Berkelland, Bronckhorst, Oost Gelre en Winterswijk. Verder valt op dat er in Oost Gelre bovengemiddelde belangstelling is voor een meergeneratiewoning..

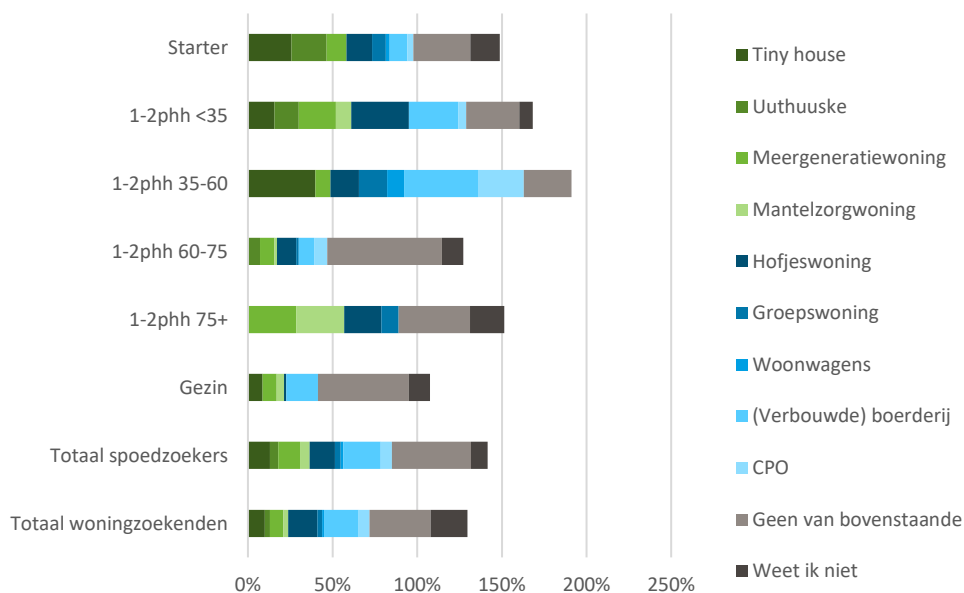
Figuur 2: Regio Achterhoek. Behoefte aan bijzondere woonvormen naar huishoudenstype (2021)*



*Respondenten konden kiezen uit meerdere antwoorden waardoor percentage boven 100% ligt.
Bron: Achterhoeks Woon- en leefbaarheidsonderzoek, 2021.

- Starters en zelfstandig wonende kleine huishoudens tot 60 jaar hebben een bovengemiddelde belangstelling voor een alternatieve woonvorm. 75-plussers hebben juist veel minder dan gemiddeld interesse in een bijzondere woonvorm.
- Tiny houses en Uuthuske zijn het meest gewild bij starters. Kleine huishoudens tot 35 jaar noemen vaker dan gemiddeld een meergeneratiewoning en een (verbouwde) boerderij. Kleine huishoudens tussen de 35 en 60 hebben een ook bovengemiddelde interesse in tiny houses, (verbouwde) boerderij en CPO. Gezinnen noemen vaak een (verbouwde) boerderij. Naarmate de leeftijd vordert neemt de belangstelling voor een hofjeswoning toe, maar ook jongere huishoudens vinden dit een aansprekende woonvorm. 75-plussers hebben vaker belangstelling voor een mantelzorgwoning, hoewel het aandeel relatief beperkt is.

Figuur 2: Regio Achterhoek. Behoeftte aan bijzondere woonvormen spoedzoekers* (2021)**



*Spoedzoekers definiëren we als woningzoekenden die binnen een half jaar willen verhuizen.
 **Respondenten konden kiezen uit meerdere antwoorden waardoor het percentage boven 100% ligt.
 Bron: Achterhoeks Woon- en leefbaarheidsonderzoek, 2021.

- Spoedzoekers staan meer open voor bijzondere woonvormen dan de totale groep woningzoekenden. De meeste belangstelling is er voor een (verbouwde) boerderij gevolgd door hofjeswoningen, meergeneratiewoningen en tiny houses.
- De belangstelling is het grootst bij spoedzoekende 1-2 persoons huishoudens tussen 35 en 60 jaar. Startende huishoudens die met spoed een woning zoeken hebben relatief veel belangstelling voor een tiny house of een Uuthuske. Spoedzoekende huishoudens

- tot 35 jaar zoeken vaak een meergeneratiewoning of een hofjeswoning. Spoedzoekende huishoudens tussen 35 en 60 zijn bovengemiddeld geïnteresseerd in tiny houses, CPO en een verbouwde boerderij. Spoedzoekers van 75 jaar en ouder wensen relatief vaak meergeneratiewoning of een mantelzorgwoning.
- Spoedzoekers staan meer open voor een tijdelijke woning dan de gemiddelde woningzoekende.

Bezoek de website van de Woon- en vastgoedmonitor 8RHK voor meer informatie via de QR-code:



Discussiepunten

Algemeen

1. Herkent u de uitkomsten? Zo nee, wat zijn mogelijke verklaringen voor verschillen van inzicht?
2. Welke actuele ontwikkelingen zijn waardevol om te betrekken bij de duiding van deze uitkomsten? Hoe speelt dit specifiek in de Achterhoek (en zijn hiervan concrete voorbeelden te geven)?
3. Wat betekenen de uitkomsten en het gesprek hierover voor de toekomst van de Achterhoek?

Specifiek

1. Er lijkt een grote belangstelling te zijn voor bijzondere woonvormen. Moeten we er sterker op inspelen?
2. Als meer wordt ingezet op het toevoegen van bijzondere woonvormen, welke eventuele randvoorwaarden moet de gemeente dan voor de verschillende woonvormen stellen?
3. Is de belangstelling voor tiny houses en groepswooningen een eerste wens of een alternatief bij gebrek aan regulier aanbod?
4. Zijn tijdelijke woningen en/of tijdelijke huurcontracten een oplossing voor spoedzoekers in de Achterhoek?
5. Is er voldoende aanbod aan meergeneratie- en mantelzorgwoningen? Is de vraag naar (verbouwde) boerderijen een vraag naar rustig wonen in het buitengebied of een vraag naar meergeneratiewoningen?