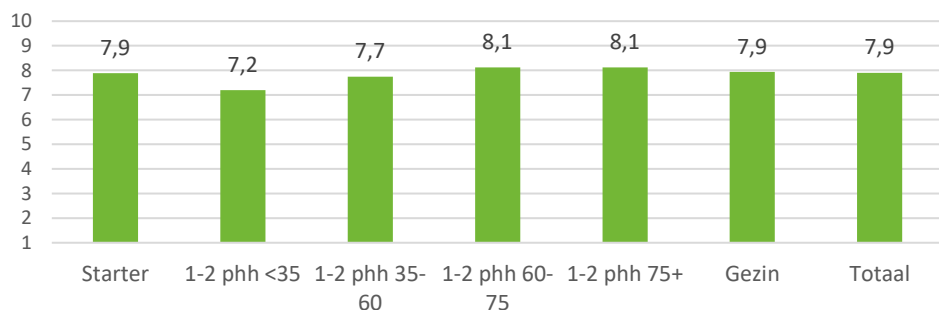


Achterhoekse woonkwaliteit

Deze sessie gaat over welke kwaliteiten woningzoekenden in de Achterhoek belangrijk vinden. We gaan in op de verschillen tussen generaties maar ook tussen mensen die binnen de Achterhoek willen verhuizen of die recentelijk in de Achterhoek zijn komen wonen. Je moet hier denken aan de kwaliteit van de woningen, de beschikbaarheid van woningen, de prijs, de directe woonomgeving of de algemene indruk van de Achterhoek. Ook bespreken we wat er in de Achterhoek mist aan kwaliteiten.

Rapportcijfer kwaliteit eigen woning

Figuur 1: Regio Achterhoek. Rapportcijfer kwaliteit eigen woning (2021)



Bron: Achterhoekse Woonwensen- en leefbaarheidsonderzoek, 2021.

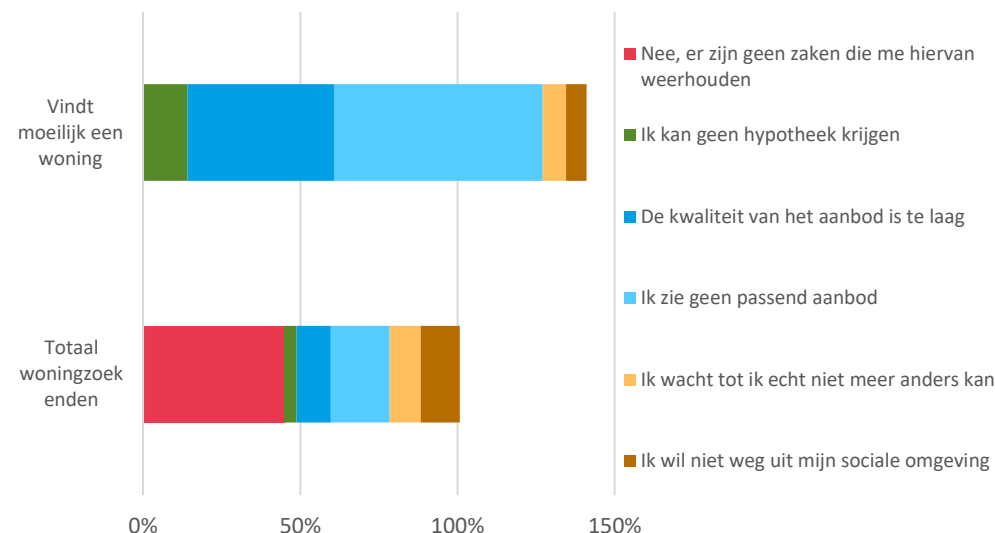
- Inwoners van de Achterhoek geven gemiddeld een 7,9 als rapportcijfer voor de kwaliteit van de eigen woning. Tussen de gemeenten zijn er nauwelijks verschillen. Bronckhorst, Oost Gelre en Winterswijk scoren het hoogst met 8,0. Het laagst is de beoordeling in Doetinchem met een 7,8.
- Wel zijn er verschillen tussen de huishoudensgroepen. Ouderen (1-2 phh. 60-75 jaar en 1-2 phh. 75+ jaar) geven hun eigen woning het hoogste rapportcijfer (8,1). Kleine huishoudens tot 35 jaar geven het laagste rapportcijfer, een 7,2 (nog altijd een ruime voldoende).

Bezoek de website van de Woon- en vastgoedmonitor 8RHK voor meer informatie via de QR-code:

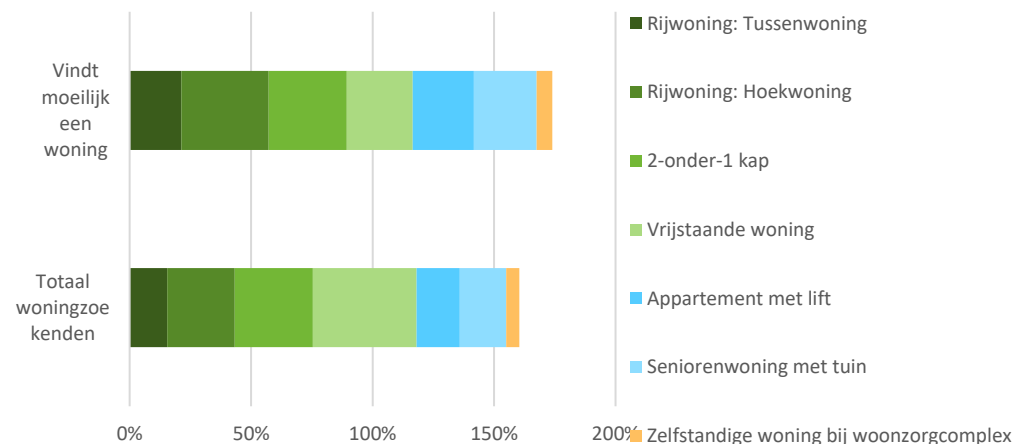


Woningzoekenden die moeilijk een woning vinden

Figuur 2: Regio Achterhoek. Belemmeringen woningzoekenden die moeilijk een woning kunnen vinden(2021)*



Figuur 3: Regio Achterhoek. Woonwensen woningzoekenden die moeilijk een woning kunnen vinden (2021)*

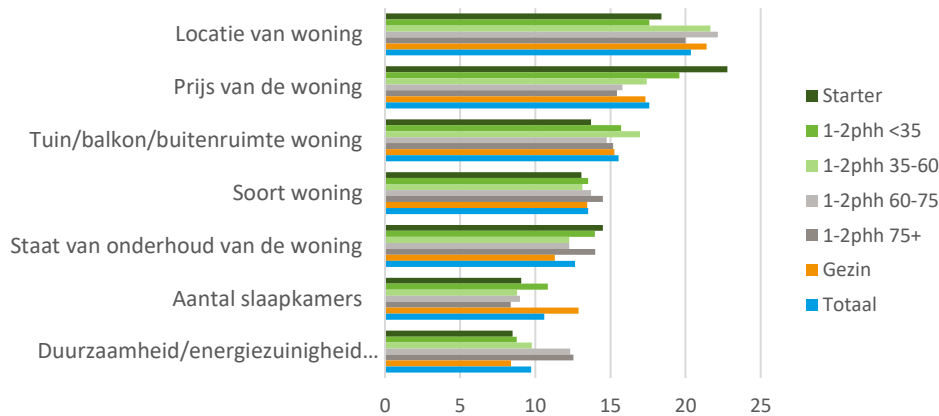


* Respondenten konden kiezen uit meerdere antwoorden waardoor percentage boven 100% ligt.
Bron: Achterhoekse Woonwensen- en leefbaarheidsonderzoek, 2021.

- Een op de tien actief woningzoekenden heeft moeite met het vinden van een woning. Starters (28%) en huishoudens tot 35 jaar (23%) ervaren de meeste moeite.
- Woningzoekenden die moeite hebben met het vinden van een woning, noemen vaak de kwaliteit en passendheid van het aanbod als belemmering bij het vinden van een woning. Ook geven zij aan dat het krijgen van een hypotheek een probleem is.
- Woningzoekenden die moeite hebben met het vinden van een woning wensen vaker een tussenwoning, hoekwoning, appartement met lift of een seniorenwoning met tuin.
- Recente vestigers uit het Achterhoeks Woonwensen- en leefbaarheidsonderzoek hebben voornamelijk vrijstaande woningen betrokken (44%), gevolgd door 2-onder-1-kapwoningen (26%). De vestigers zijn gemiddeld jonger dan de andere Achterhoekers.

Welke woonwens heeft prioriteit?

Figuur 4: Regio Achterhoek. Prioriteiten woonwensen (2021)*



*Respondenten konden 100 punten verdelen over de gevraagde prioriteiten.

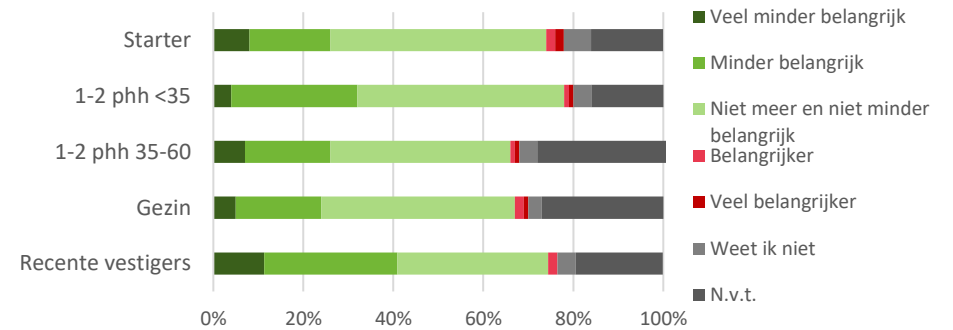
Bron: Achterhoeks Woonwensen- en leefbaarheidsonderzoek 2021.

- Starters geven de hoogste prioriteit aan de prijs van de woning en minder vaak aan duurzaamheid, aanwezigheid buitenruimte, aantal slaapkamers en locatie.
- Zelfstandig wonende huishoudens tot 35 jaar geven ook de hoogste prioriteit aan de prijs van de woning. De locatie is voor hen minder van belang dan gemiddeld.
- Huishoudens ouder dan 60 jaar geven meer prioriteit aan duurzaamheid dan de jongere huishoudentypen. De prijs van de woning en het aantal kamers is voor hen van minder belang bij de woningkeuze.
- Gezinnen hechten relatief veel waarde aan het aantal slaapkamers en juist minder aan duurzaamheid en de staat van de woning.

Belang dichtbij werk wonen bij mogelijkheid thuiswerken

De verwachting is dat we steeds meer thuis werken. Dit kan betekenis hebben voor de plek waar we willen wonen, ten opzichte van het werk. Daar hebben we naar gevraagd.

Figuur 5: Regio Achterhoek. Belang dichtbij werk wonen bij mogelijkheid thuiswerken (2021)



Bron: Achterhoeks Woonwensen- en leefbaarheidsonderzoek, 2021.

- Voor de grootste groep (41%) blijft het belang om dicht bij werk te wonen even groot als voorheen.
- Bij een kwart van de Achterhoekers wordt het belang om dichtbij werk te wonen kleiner als meer thuis kan worden gewerkt. Vestigers geven het vaakst aan dat ze de afstand minder belangrijk vinden (41%).

Discussiepunten

Algemeen

1. Herkent u de uitkomsten? Zo nee, wat zijn mogelijke verklaringen voor verschillen van inzicht?
2. Welke actuele ontwikkelingen zijn waardevol om te betrekken bij de duiding van deze uitkomsten? Hoe speelt dit specifiek in de Achterhoek (en zijn hiervan concrete voorbeelden te geven)?
3. Wat betekenen de uitkomsten en het gesprek hierover voor de toekomst van de Achterhoek?

Specifiek

4. Op welke woonkwaliteiten onderscheidt de Achterhoek zich?
5. Welke woonvormen passen bij de Achterhoek en zouden meer aanwezig moeten zijn?
6. Herkent u de prioriteiten die mensen stellen bij hun woonwensen? Wat betekenen deze voor het te voeren beleid?
7. Welke kansen biedt thuis kunnen werken voor de Achterhoek; zeker nu blijkt dat mensen van elders de afstand als minder belangrijk ervaren?