

Welkom bij het Achterhoeks Woonwensen- en Leefbaarheidsonderzoek. Welke woonwensen heeft u en hoe kijkt u tegen uw leefomgeving aan? Deze vragen staan centraal in dit belangrijke onderzoek van de Achterhoekse gemeenten, de woningcorporaties en de provincie Gelderland.

Dit onderzoek bestaat uit twee delen. Het eerste deel bestaat uit vragen over de leefbaarheid in uw buurt. In het tweede deel kunt u vragen over uw woonwensen beantwoorden. Aan het einde van beide delen van de vragenlijst is ruimte opgenomen voor algemene opmerkingen of een toelichting op uw antwoord(en).

Uw antwoorden worden strikt anoniem verwerkt (Wet bescherming persoonsgegevens). Als u hieronder op 'Volgende' klikt, dan start de enquête.

Achtergrondvragen

Bij het onderzoeken van de leefbaarheid van de buurt en wijk, is het waardevol om te weten of er verschillen bestaan tussen de mening van mensen in bijvoorbeeld verschillende leeftijdsgroepen of woonsituaties. Daarom begint de vragenlijst met enkele persoonlijke vragen. Al uw antwoorden worden strikt anoniem verwerkt en zijn nooit naar u als persoon te herleiden.

1) Wat is uw leeftijd?

jaar

2) Wat is uw geslacht?

- Man
- Vrouw
- Anders

3) Wat is uw postcode? (bijv. 1234 AB)

Cijfers + letters

a. Wat is uw huisnummer?

Wij stellen u deze vraag uitsluitend om verschillen tussen buurten of wijken in kaart te brengen.

4) Kunt u aangeven in welk gebied u woont?

- Binnen de bebouwde kom (kern)
- Buiten de bebouwde kom (buitengebied)

5) Wie is de eigenaar van uw woning?

- Ikzelf en/of mijn partner
- Mijn vader en/of moeder
- Wonion
- De Woonplaats
- Sité
- ProWonen
- Andere verhuurder, namelijk:
- Anders, namelijk:

6) Wat is de samenstelling van uw huishouden?

- Alleenwonend
- Eénoudergezin, jongste thuiswonende kind onder de 12 jaar
- Eénoudergezin, jongste thuiswonende kind 12 jaar of ouder
- Gezin, jongste thuiswonende kind onder de 12 jaar
- Gezin, jongste thuiswonende kind 12 jaar of ouder
- Tweepersoonshuishouden zonder (thuiswonende) kinderen
- Anders, namelijk:

<De volgende vraag (6a) wordt alleen gesteld indien men bij vraag 5 heeft aangegeven 'Wonion', 'De Woonplaats', 'Sité', 'ProWonen' of 'Andere verhuurder' en daarnaast bij vraag 6 'éénoudergezin' of 'gezin'.>

6a) Welke van de onderstaande situaties is voor u van toepassing?

- Ik ben ouder/verzorger van één of meerdere thuiswonende kinderen
- Ik ben thuiswonend bij mijn ouder(s)/verzorger(s)

<Deze vraag wordt aan alle respondenten gesteld>

6b) Uit hoeveel personen bestaat uw huishouden? **7) In wat voor soort woning woont u?**

- Rijwoning: Tussenwoning
- Rijwoning: Hoekwoning
- 2-onder-1 kap
- Vrijstaande woning
- Benedenwoning
- Bovenwoning
- Appartement zonder lift
- Appartement met lift
- Grondgebonden seniorenwoning
- Zelfstandige woning bij een woonzorgcomplex (bijv. aanleunwoning)
- Verzorg-/ verpleeghuis
- Anders, namelijk:
- Weet niet/ geen antwoord

7a.) Hoe lang woont u al in deze buurt?

- Minder dan 1 jaar
- 1 tot 5 jaar
- 5 tot 10 jaar
- Langer dan 10 jaar
- Weet niet/ geen antwoord



Leefbaarheid in uw buurt

In dit deel van de vragenlijst stellen wij u een aantal vragen over de leefbaarheid in uw buurt. Hierbij gaat het om de aantrekkelijkheid en/of geschiktheid van een gebied om er te wonen. U kunt steeds een rapportcijfer geven tussen de 1 (zeer negatief) en de 10 (zeer positief). Een 6 is net voldoende en een 5 net onvoldoende. Als u **geen oordeel** heeft of een vraag **niet van toepassing** vindt, dan kunt u die vraag **onbeantwoord laten**.

Totaaloordeel**8) Hoe beoordeelt u uw buurt in het algemeen?**

U kunt steeds een rapportcijfer geven tussen de 1 (zeer negatief) en de 10 (zeer positief). Een 6 is net voldoende en een 5 net onvoldoende.

Ze	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	er
slecht	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	goed

Kwaliteit woning**9) Wat vindt u van de kwaliteit van uw woning?**

Hierbij gaat het om de aantrekkelijkheid en staat van onderhoud van uw eigen woning.

<dezelfde antwoordopties als bij de vorige vraag>

10) Wat vindt u van de kwaliteit van de woningen in uw buurt?

Hierbij gaat het niet om uw eigen woning, maar om de aantrekkelijkheid en de staat van onderhoud van de woningen bij u in de buurt.

<dezelfde antwoordopties als bij de vorige vraag>

Kwaliteit woonomgeving**11) Wat vindt u van de woonomgeving (openbare ruimte) in uw buurt?**

Denkt u hierbij aan de inrichting, bestrating en verlichting van de straten en pleintjes bij u in de buurt.

<dezelfde antwoordopties als bij de vorige vraag>

<Indien rapportcijfer <7 deze verdiepingsvraag>

a) Over welk onderdeel van de woonomgeving in uw buurt bent u minder tevreden?

Maximaal 2 antwoorden

- Bestrating van wegen
- Veiligheid verkeersinrichting
- Trottoirs/Voetpaden/Stoep
- Fietspaden
- Straatverlichting
- Verlichting van achterpaden
- Het aantal parkeergelegenheden
- Groen en waterpartijen
- Anders, namelijk:
- Weet ik niet/ geen antwoord



Groen- en speelvoorzieningen

12) Wat vindt u van de groenvoorzieningen in uw buurt?

Denk hierbij aan de manier waarop u er gebruik van kunt maken en het onderhoud van de groenvoorzieningen.

<dezelfde antwoordopties als bij de vorige vraag>

<Indien rapportcijfer <7 deze verdiepingsvraag (niet bij gemeente(n) Bronckhorst)>

a) Over welk onderdeel van de groenvoorzieningen in uw buurt bent u minder tevreden?

Maximaal 2 antwoorden

- Te veel hoge struiken
- Te veel bomen/blad
- Te veel onkruid/slecht onderhoud
- Te weinig groen
- Vuil (niet schoon, zwerfvuil, glas e.d.)
- Vies (hondenpoep e.d.)
- Te weinig gemaaid
- Slecht bermonderhoud
- Slecht zicht in het verkeer (hoeken kruispunten) door het groen
- Anders, namelijk:
- Weet ik niet/ geen antwoord

13) Wat vindt u van de speelvoorzieningen in uw buurt?

Denk hierbij aan de manier waarop de speelvoorzieningen worden bijgehouden, het gebruik ervan en aan de mogelijkheden voor kinderen om leuk en veilig te spelen.

<dezelfde antwoordopties als bij de vorige vraag + n.v.t. optie>

<Indien rapportcijfer <7 deze verdiepingsvraag (niet bij gemeente(n) Bronckhorst)>

a) Over welk onderdeel van de speelvoorzieningen in uw buurt bent u minder tevreden?

Maximaal 2 antwoorden

- Te weinig
- Slecht onderhouden
- Saai, weinig creatief
- Onveilig
- Anders, namelijk:
- Weet ik niet/ geen antwoord

Voor Aalten wordt deze vraag a vervangen door de vragen: 'Wat vindt u van de kwaliteit van speelvoorzieningen voor kinderen tot 12 jaar?' en 'Wat vindt u van de kwaliteit van voorzieningen voor de jeugd (12 tot 18 jaar)?' inclusief de bijbehorende vervolgvragen uit het onderzoek van 2012.

Openbare voorzieningen

14) Wat vindt u van het aanbod en de kwaliteit van de voorzieningen bij u in de buurt?

Denk hierbij aan scholen, winkels, openbaar vervoer, buurthuis, sport-, zorg-, en medische voorzieningen.

<dezelfde antwoordopties als bij de vorige vraag>



15) Wat vindt u van de bereikbaarheid van onderstaande voorzieningen vanuit uw buurt?

<per onderstaande voorziening dezelfde antwoordopties als bij de vorige vraag>

- | | |
|---------------------------------|--|
| Basisschool | Horeca (cafés, restaurants) |
| Middelbare school | Wijkcentrum/ Buurt- of dorpshuis |
| Supermarkt | Kinderdagverblijf/BSO |
| Markt | Medische voorzieningen (huisarts, apotheek, fysiotherapeut e.d.) |
| Winkels (kleding, drogist e.d.) | Zorgvoorzieningen (verzorgingshuis, verpleeghuis) |
| Openbaar vervoer | |
| Sportvoorzieningen | |
| Speelvoorzieningen | |

16) Indien u voorzieningen mist in uw buurt, welke voorzieningen mist u het meest?

Maximaal 2 antwoorden

- Ik mis geen voorzieningen
- Basisschool
- Middelbare school
- Supermarkt
- Markt
- Winkels (kleding, drogist e.d.)
- Openbaar vervoer
- Sportvoorzieningen
- Speelvoorzieningen
- Horeca (cafés, restaurants)
- Wijkcentrum/ Buurt- of dorpshuis
- Kinderdagverblijf/BSO
- Medische voorzieningen (huisarts, apotheek, fysiotherapeut e.d.)
- Zorgvoorzieningen (verzorgingshuis, verpleeghuis)
- Anders, namelijk:

Sociale woonomgeving

17) Wat vindt u van de betrokkenheid van bewoners bij u in de buurt?

Denkt u hierbij aan de manier waarop uw buurtbewoners met elkaar omgaan en de mate waarin bewoners zich willen inzetten voor de buurt.

Niet betrokken	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Zeer betrokken
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

<Enkel respondenten uit Doetinchem krijgen de volgende vraag>

18) Op welke manier gaan de mensen van verschillende inkomensgroepen die in uw buurt wonen met elkaar om?

Zeer onprettig	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	N.v.t.	Zeer prettig
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	



19) Gaan bewoners van verschillende etnische afkomst in uw buurt op een prettige manier met elkaar om?

Denk hierbij aan respect voor elkaar en prettig samenleven met elkaar. Als deze vraag niet van toepassing is op uw buurt, dan kunt 'N.v.t.' selecteren.

Zeer onprettig	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	N.v.t.	Zeer prettig
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Overlast**20) Heeft u in uw buurt overlast (van het gedrag) van anderen?**

Is er bijv. sprake van geluidsoverlast, andere overlast van buurtbewoners, personen met verward gedrag of overlast door rondhangende groepen?

Ernstige overlast	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Geen overlast
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

21) Heeft u in uw buurt overlast van activiteiten?

Denk hierbij aan horeca, markten, activiteiten etc.

<dezelfde antwoordopties als bij de vorige vraag>

22) Heeft u in uw buurt last van vervuiling?

Is er bijv. sprake van zwerfvuil, verkeerd geplaatst vuilnis, ongedierte of hondenpoep?

<dezelfde antwoordopties als bij de vorige vraag>

<Indien rapportcijfer <7 deze verdiepingvraag>

a) Kunt u aangeven om wat voor een soort vervuiling het vooral gaat?

Maximaal 2 antwoorden

- Zwerfvuil
- Hondenpoep
- Te vroeg geplaatst vuilnis
- Anders, namelijk:
- Weet ik niet/ geen antwoord

23) Heeft u in uw buurt last van stankoverlast?

<dezelfde antwoordopties als bij de vorige vraag>

<Indien rapportcijfer <7 deze verdiepingvraag (niet bij gemeente(n) Bronckhorst)>

a) Kunt u aangeven waardoor de stank vooral wordt veroorzaakt?

Maximaal 2 antwoorden

- Landbouw
- Industrie/bedrijven
- Verkeer
- Riolering
- Anders, namelijk:
- Weet ik niet/ geen antwoord

24) Heeft u in uw buurt last van het verkeer?

Is er bijv. sprake van verkeersdrukte, verkeerslawaaï, onvoldoende parkeergelegenheid, hinder door verkeerd parkeren en/of onveilig rijgedrag?

<dezelfde antwoordopties als bij de vorige vraag>

<Indien rapportcijfer <7 deze verdiepingvraag>

a) Kunt u aangeven waardoor de verkeersoverlast vooral komt?

Maximaal 2 antwoorden

- Drempels
- Verkeerslawaaï
- Verkeerd parkeren
- Te hard rijden
- Onveilig verkeersgedrag
- Anders, namelijk:
- Weet ik niet/ geen antwoord

Veiligheidsbeleving**25) Heeft u in uw buurt last van criminaliteit?**

Is er bijv. sprake van vandalisme, inbraak, diefstal, vernielingen en geweldpleging?

Ernstige last	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Geen last
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

26) Hoe veilig voelt u zich bij u in de buurt?

Is er bijv. sprake van enge/donkere plekken (kapotte lantaarnpalen), of een onprettige sfeer, rondhangende groepen?

Zeer onveilig	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Zeer veilig
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Ontwikkeling van uw buurt**27) Vindt u dat uw buurt het afgelopen jaar vooruit of achteruit is gegaan?**

Als u korter dan 1 jaar in uw huidige buurt woont, dan kunt u 'N.v.t.' selecteren.

Sterk achteruit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	N.v.t.	Sterk vooruit
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

- Gelijk gebleven

a) Indien gewenst kunt u toelichten waardoor uw buurt het afgelopen jaar vooral is veranderd.

Optioneel

U heeft het eerste deel van de vragenlijst beantwoord.

28) Als u opmerkingen heeft of een extra toelichting wenst te geven m.b.t. dit eerste deel van het onderzoek, dan kunt u deze hieronder achterlaten:

In deel twee van dit onderzoek stellen we u vragen over uw woonwensen. Hierbij kunt u denken aan vragen over verhuizingen en mogelijke verhuishwensen, investeringen aan uw woning en zelfstandig wonen.

Investering in uw woning

<Indien 'vader/ moeder' eigenaar van de woning zijn, dan worden vragen 29 t/m 31 overgeslagen>

29) Heeft u de afgelopen vijf jaar geïnvesteerd in uw woning, buiten het regulier onderhoud om? Bij regulier onderhoud kunt u denken aan schilderwerk, onderhoud aan installaties en uw tuin.

Meerdere antwoorden mogelijk

- Ja, uitbouw van de woning
- Ja, verbouw van de woning (bijv. keuken of (bad)kamer)
- Ja, aanpassingen voor energiebesparing/ -opwekking
- Ja, meer levensloopgeschikt gemaakt door grote aanpassingen (bijv. door slaapkamer en/of badkamer naar begane grond)
- Ja, meer levensloopgeschikt gemaakt door kleine aanpassingen (bijv. steunen, verhoogd toilet, drempels verwijderen)
- Ja, verbetering van de tuin (bijv. onderhoudsvriendelijk maken)
- Ja, anders, namelijk:
- Nee → ga door naar vraag a
- Weet niet/ geen antwoord

a. Waarom heeft u de afgelopen vijf jaar niet in uw woning geïnvesteerd, buiten regulier onderhoud?

Meerdere antwoorden mogelijk

- Ik ga niet in een huurwoning investeren <deze antwoordoptie alleen voor huurders>
- Het was niet nodig
- Ik was/ ben van plan te verhuizen
- Ik had het geld niet
- Ik kon geen lening krijgen
- Ik zag er niet de waarde van in
- Het was te veel werk
- Anders, namelijk:
- Weet niet/ geen antwoord

<Volgende vraag alleen voor respondenten met een huurwoning>

30) Heeft de eigenaar/ verhuurder de afgelopen vijf jaar geïnvesteerd in uw woning, buiten het regulier onderhoud?

- Ja, verbouw van de woning (bijv. keuken of (bad)kamer)
- Ja, aanpassingen voor energiebesparing/ -opwekking
- Ja, meer levensloopgeschikt gemaakt door grote aanpassingen (bijv. door slaapkamer en/of badkamer naar begane grond)
- Ja, meer levensloopgeschikt gemaakt door kleine aanpassingen (bijv. steunen, verhoogd toilet, drempels verwijderen)
- Ja, uitbouw van de woning
- Ja, anders, namelijk:
- Nee
- Weet niet/ geen antwoord



31) Bent u van plan om in de komende vijf jaar zelf te investeren in uw woning, buiten het regulier onderhoud?*Meerdere antwoorden mogelijk*

- Ja, uitbouw van de woning
- Ja, verbouw van de woning (bijv. keuken of (bad)kamer)
- Ja, aanpassingen voor energiebesparing/ -opwekking (bijv. isolatie, zonnepanelen of warmtepomp)
- Ja, meer levensloopgeschikt maken door grote aanpassingen (bijv. door slaapkamer en/of badkamer naar begane grond)
- Ja, meer levensloopgeschikt maken door kleine aanpassingen (bijv. steunen, verhoogd toilet, drempels verwijderen)
- Ja, verbetering van de tuin (bijv. onderhoudsvriendelijk maken)
- Ja, anders, namelijk:
- Nee → ga door naar vraag a
- Weet niet/ geen antwoord

a. Waarom bent u niet van plan om de komende vijf jaar te investering in uw woning, buiten regulier onderhoud?*Meerdere antwoorden mogelijk*

- Ik ga niet in een huurwoning investeren <deze antwoordoptie alleen voor huurders>
- Het is niet nodig
- Ik ben van plan te verhuizen
- Ik heb het geld niet
- Ik kan geen lening krijgen
- Ik zie er de waarde niet van in
- Het is te veel werk
- Anders, namelijk:
- Weet niet/ geen antwoord

Zelfstandig wonen**32) Ervaart u op dit moment problemen met het zelfstandig wonen in uw huidige woning?***Meerdere antwoorden mogelijk*

- Ja, mijn woning is onvoldoende toegankelijk voor mij (bijv. omdat de benodigde voorzieningen in huis niet gelijkvloers toegankelijk zijn, of de trap te steil is)
- Ja, er zijn te weinig openbare voorzieningen op een voor mij bereikbare afstand (zoals winkels)
- Ja, ik heb te weinig (openbaar) vervoersmogelijkheden
- Ja, ik krijg hier onvoldoende zorg
- Ja, mijn woning is niet geschikt om de zorg te ontvangen die ik zou moeten krijgen
- Ja, ik heb onvoldoende sociaal contact in mijn directe omgeving
- Ja, anders:
- Nee
- Weet niet/ geen antwoord

Verhuizen en verhuishwensen

33) Bent u de afgelopen 5 jaar verhuisd?

- Ja, ik woonde voorheen in de woonplaats:
- Nee → ga door naar vraag 38

34) Wat was voor u de belangrijkste reden om te verhuizen?

Meerdere antwoorden mogelijk

- Mijn woning (zoals te groot/ te klein/ te duur)
- Persoonlijke redenen (zoals gezondheid/ samenwonen/ verandering werk)
- Mijn woonomgeving (zoals te druk/ liever andere woonplaats/ buurtbewoners)
- Anders, namelijk:
- Weet niet/ geen antwoord

<Indien bij vraag 34 optie 1 aangevinkt>

35) Waarom was uw vorige woning voor u een reden om te verhuizen?

Maximaal 3 antwoorden

- Mijn vorige woning vergde veel onderhoud
- Mijn vorige woning was te groot
- Mijn vorige woning was te klein
- Mijn vorige woning was te duur
- De energielasten waren te hoog
- Ik wilde van een koop- naar een huurwoning
- Ik wilde van een huur- naar een koopwoning
- Mijn vorige woning was niet goed toegankelijk (bijv. niet gelijkvloers of te steile trap)
- Mijn vorige woning had geen of een te kleine tuin/ buitenruimte
- Mijn vorige woning had een te grote of bewerkelijke tuin/ buitenruimte
- Mijn vorige woning had geen garage
- Mijn vorige woning had geen eigen parkeerplaats
- Anders, namelijk:
- Weet niet/ geen antwoord

<Indien bij vraag 34 optie 2 aangevinkt>

36) Welke persoonlijke redenen had u om te verhuizen?

Maximaal 3 antwoorden

- Trouwen/samenwonen
- Beëindiging samenwonen/huwelijk (scheiden)
- Overlijden partner/echtgeno(o)t(e)
- Kinderen die huis uit gingen
- Verandering inkomen (pensioen, VUT, uitkering)
- Verandering van werk/studie
- Dichterbij werk/studie willen wonen
- Ik wilde het huis uit (niet meer bij ouder(s) wonen)
- Gezondheidsredenen
- Ik wilde dichterbij vrienden/familie wonen
- Ik ging dichterbij een kennis/familie lid wonen om hem/haar mantelzorg te verlenen
- Ik ging dichterbij een kennis/familie lid wonen om van hem/haar mantelzorg te krijgen
- Anders, namelijk:
- Weet niet/ geen antwoord

<Indien bij vraag 34 optie 3 aangevinkt>

37) Waarom was de woonomgeving van uw vorige woning voor u een reden om te verhuizen?

Maximaal 3 antwoorden

- Ontevredenheid over inrichting woonomgeving
- Te weinig parkeergelegenheid
- Te weinig speelplekken
- De buurt was te druk
- Overlast door vandalisme/criminaliteit
- Overlast door buurtbewoners
- Overlast van verkeer
- Overlast van bedrijven
- Te weinig voorzieningen (winkels, scholen, etc.)
- Het was geen kindvriendelijke buurt
- Ik wilde graag naar een andere kern/plaats, omdat:
- Ik wilde graag van een kern naar het buitengebied, omdat:
- Ik wilde graag van het buitengebied naar een kern, omdat:
- Vanwege de openbaar vervoerssituatie
- Ik woonde te ver van het centrum (voorzieningen etc.)
- Anders, namelijk:
- Weet niet/ geen antwoord

<De volgende twee vragen worden alleen gesteld aan respondenten die binnen nu en 5 jaar een andere woning zoeken>

38) Overweegt u om op termijn te verhuizen?

- Nee, dat overweeg ik op dit moment niet → ga door naar vraag 51
- Ja, ik verwacht binnen 2 jaar
- Ja, ik verwacht binnen 2 tot 5 jaar
- Ja, ik verwacht binnen 5 tot 10 jaar → ga door naar vraag 51
- Ja, ik verwacht binnen 10 tot 15 jaar → ga door naar vraag 51
- Ja, ik verwacht na meer dan 15 jaar → ga door naar vraag 51
- Weet niet/ geen antwoord → ga door naar vraag 51

39) Mogelijk gaat u binnen 5 jaar verhuizen. Zoekt u een koop- of huurwoning?

- Koopwoning
- Huurwoning
- Geen voorkeur
- Weet niet/ geen antwoord

40) Mogelijk gaat u binnen 5 jaar verhuizen. Heeft u reeds concrete stappen gezet om uw verhuishwens te realiseren?

Meerdere antwoorden mogelijk

- Ja, ik heb gezocht via verhuurwebsite(s)
- Ja, ik ben ingeschreven bij een woningcorporatie
- Ja, ik heb mijn woning laten taxeren
- Ja, ik heb mijn woning te koop gezet (bijv. via een makelaar/ Funda)
- Ja, ik heb een te koop/huur staande woning(en) bezocht
- Ja, ik weet hoeveel huur of hypotheek ik kan betalen
- Ja, ik heb een zoekopdracht gegeven aan een makelaar
- Ja, anders:
- Nee
- Weet niet/ geen antwoord



41) Mogelijk gaat u binnen 5 jaar verhuizen. Wat is voor u de belangrijkste reden om te willen verhuizen?*Meerdere antwoorden mogelijk*

- Mijn woning (zoals te groot/ te klein/ te duur)
- Persoonlijke redenen (zoals gezondheid/ samenwonen/ verandering werk)
- Mijn woonomgeving (zoals te druk/ liever andere woonplaats/ buurtbewoners)
- Anders, namelijk:
- Weet niet/ geen antwoord

<Indien bij vraag 41 optie 1 aangevinkt>

42) Mogelijk gaat u binnen 5 jaar verhuizen. Waarom is de woning waar u op dit moment woont voor u een reden om te verhuizen?*Maximaal 3 antwoorden*

- De woning vergt veel onderhoud
- De woning is te groot
- De woning is te klein
- De woning is te duur
- De energielasten zijn te hoog
- Ik wil van een koop- naar een huurwoning
- Ik wil van een huur- naar een koopwoning
- Mijn huidige woning is niet goed toegankelijk (bijv. niet gelijkvloers of te steile trap)
- Geen of een te kleine tuin
- Te grote of bewerkelijke tuin
- Geen garage
- Anders, namelijk:
- Nee, de woning is voor mij geen reden om te verhuizen
- Weet niet/ geen antwoord

<Indien bij vraag 41 optie 2 aangevinkt>

43) Mogelijk gaat u binnen 5 jaar verhuizen. Welke persoonlijke redenen heeft u om te verhuizen?*Maximaal 3 antwoorden*

- Trouwen/samenwonen
- Beëindiging samenwonen/huwelijk (scheiden)
- Overlijden partner/echtgeno(o)t(e)
- Kinderen die uit huis gaan
- Verandering inkomen (pensioen, VUT, uitkering)
- Verandering van werk/studie
- Dichterbij werk/studie willen wonen
- Gezondheidstoestand
- Ik wil het huis uit (niet meer bij ouder(s) wonen)
- Ik wil dichterbij vrienden/familie wonen
- Ik ga dichterbij een kennis/familieid wonen om hem/haar mantelzorg te verlenen
- Ik ga dichterbij een kennis/familieid wonen om van hem/haar mantelzorg te krijgen
- Anders, namelijk:
- Nee, geen persoonlijke redenen
- Weet niet/ geen antwoord

<Indien bij vraag 41 optie 3 aangevinkt>

44) Mogelijk gaat u binnen 5 jaar verhuizen. Waarom is de woonomgeving waar u op dit moment woont voor u een reden om te verhuizen?

Maximaal 3 antwoorden

- Ontevredenheid over inrichting woonomgeving
- Te weinig parkeergelegenheid
- Te weinig speelplekken
- De buurt is te druk
- Overlast door vandalisme/criminaliteit
- Overlast door buurtbewoners
- Overlast van verkeer
- Overlast van bedrijven
- Te weinig voorzieningen (winkels, scholen, etc.)
- Het is geen kindvriendelijke buurt
- Ik wil graag naar een andere kern/ plaats omdat:
- Ik wil graag van een kern/ plaats naar het buitengebied omdat:
- Ik wil graag van het buitengebied naar een kern/ plaats omdat:
- Vanwege de openbaar vervoerssituatie
- Ik woon te ver van het centrum
- Ik woon te ver van mijn werk
- Anders, namelijk:
- Nee, de woonomgeving is voor mij geen reden om te verhuizen
- Weet niet/ geen antwoord

45) In welke gemeente wilt u bij voorkeur wonen?

- Aalten → ga door naar vraag a
- Berkelland → ga door naar vraag a
- Bronckhorst → ga door naar vraag a
- Doetinchem → ga door naar vraag a
- Oost Gelre → ga door naar vraag a
- Oude IJsselstreek → ga door naar vraag a
- Winterswijk → ga door naar vraag a
- Anders, namelijk in de woonplaats:
- Geen voorkeur
- Weet niet/ geen antwoord

a. In welke woonplaats wilt u bij voorkeur wonen?

- In de kern: <uitrolmenu kernen gemeente die bij de vorige vraag is aangevinkt>
- In het buitengebied van: <uitrolmenu kernen gemeente die bij de vorige vraag is aangevinkt>
- Geen voorkeur
- Weet niet/ geen antwoord

<Volgende vraag wordt alleen gesteld aan woningeigenaren>

46) Wat is de inschatting van de verkoopprijs van uw huidige woning?

- Onder de € 150.000
- € 150.000 tot € 200.000
- € 200.000 tot € 250.000
- € 250.000 tot € 300.000
- € 300.000 tot € 400.000
- € 400.000 tot € 500.000
- Boven de € 500.000
- Weet niet/ geen antwoord



<Alleen aan de respondenten die een huurwoning zoeken wordt de volgende vraag gesteld>

47) Wat kunt u maximaal aan huur betalen?

De antwoordcategorieën bij deze vraag zijn gebaseerd op huurtoeslaggrenzen.

- Tot € 414,=
- € 414,= tot € 467,=
- € 467,= tot € 528,=
- € 528,= tot € 592,=
- € 592,= tot € 635,=
- € 635,= tot € 710,=
- € 710,= tot € 800,=
- Meer dan € 800,=
- Weet niet/ geen antwoord

<Volgende vraag wordt alleen gesteld aan woninghuurders>

48) Wat is bij benadering de kale maandelijks huurprijs van uw huidige woning?

De kale huurprijs betreft uitsluitend de huur, zonder bijkomende kosten voor bijv. gas, water en licht.

Open invulveld

<Alleen aan de respondenten die een koopwoning zoeken wordt de volgende vraag gesteld>

49) In welke prijscategorie zoekt u een koopwoning?

- Onder de € 150.000
- € 150.000 tot € 200.000
- € 200.000 tot € 250.000
- € 250.000 tot € 300.000
- € 300.000 tot € 400.000
- € 400.000 tot € 500.000
- Boven de € 500.000
- Weet niet/ geen antwoord

50) Welk type woning zoekt u?

Maximaal 3 antwoorden

- Rijwoning: Tussenwoning
- Rijwoning: Hoekwoning
- 2-onder-1 kap
- Vrijstaande woning
- Benedenwoning
- Bovenwoning
- Appartement zonder lift
- Appartement met lift
- Seniorenwoning met tuin
- Zelfstandige woning bij een woonzorgcomplex (bijv. aanleunwoning)
- Verzorg-/ verpleeghuis
- Anders, namelijk:
- Weet niet/ geen antwoord

51) Zijn er zaken die u ervan weerhouden om te verhuizen?*Meerdere antwoorden mogelijk*

- Nee, er zijn geen zaken die me hiervan weerhouden
- Ik maak liever mijn eigen woning geschikt
- Ik kan geen hypotheek krijgen
- Ik wil mijn vermogen niet gebruiken voor een huurwoning
- Ik kan de restschuld bij verkoop van mijn huidige woning niet betalen
- Ik zie op tegen verhuizen
- Ik heb geen hulp bij het verhuizen
- De kwaliteit van het aanbod is te laag
- Ik zie geen passend aanbod
- Ik wil niet huren
- Ik wacht tot ik echt niet meer anders kan
- Ik ga naar een woning met 24-uurs verzorging
- Ik wil niet weg uit mijn sociale omgeving
- Anders, namelijk:

a) Indien u wilt verhuizen, wat kan u helpen om deze stap wel of gemakkelijker te kunnen maken?**52) Houdt u bij het zoeken van een nieuwe woning rekening met het energieverbruik van deze nieuwe woning?**

- Ja, ik let er wel op, maar het is niet bepalend in mijn keuze
- Ja, het energieverbruik is bepalend in mijn keuze maar ik ben niet bereid daar meer voor te betalen
- Ja, het energieverbruik is bepalend in mijn keuze en ik ben bereid daar meer voor te betalen
- Nee
- Weet niet/ geen antwoord*

53) Houdt u bij het zoeken rekening met levensloopgeschikt wonen in de nieuwe woning?*Een woning die het mogelijk maakt om zo lang mogelijk in te blijven wonen. Ook als u (in de toekomst) mogelijk minder goed ter been bent of om een andere reden de veiligheid of toegankelijkheid van de woning een belangrijkere rol gaan spelen.*

- Ja, ik let er wel op, maar het is niet bepalend in mijn keuze
- Ja, levensloopgeschikt wonen is bepalend in mijn keuze maar ik ben niet bereid daar meer voor te betalen
- Ja, levensloopgeschikt wonen is bepalend in mijn keuze en ik ben bereid daar meer voor te betalen
- Nee
- Weet niet/ geen antwoord*

Nieuwe woonvormen**54) In Nederland ontstaan steeds vaker nieuwe woonvormen. Welke nieuwe woonvormen spreken u het meeste aan?***Maximaal drie antwoorden mogelijk*

- Wonen met vrienden
- Wonen met familie
- Gedeeld wonen met dezelfde leefstijl
- Tijdelijke woning
- Kleine comfortabele woning (duurzame woning, max. 50m²)
- In een woongroep
- Woonvorm specifiek voor ouderen (bijv. seniorendorp)



- Tijdelijk anti-kraak wonen in een leegstaand pand
- Anders, namelijk:
- Geen van deze woonvormen
- Weet niet/ geen antwoord*

Graag krijgen wij enig inzicht in de inkomens in de Achterhoek. Het gaat niet om exacte bedragen, maar om een goede indicatie. Een uitkering, pensioen en dergelijke gelden ook als inkomen. Toeslagen moet u niet meerekenen. Zoals alle antwoorden, wordt ook dit antwoord strikt anoniem verwerkt (Wet bescherming persoonsgegevens).

55) Hoeveel is het totale gezamenlijke NETTO inkomen per maand van uw huishoudens?

- Tot € 600
- € 600 - € 1.200
- € 1.200 - € 1.600
- € 1.600 - € 1.900
- € 1.900 - € 2.400
- € 2.400 - € 3.200
- € 3.200 - € 4.000
- Meer dan € 4.000
- Weet niet/ geen antwoord*

U bent bijna aan het einde van de vragenlijst. U kunt zo aangeven of u kans wil maken op het winnen van een cadeaubon t.w.v. € 20,- en of u op de hoogte wilt worden gesteld van de onderzoeksresultaten.

56) Als u opmerkingen of een toelichting heeft bij uw antwoorden uit dit deel van het onderzoek, dan kunt u deze hieronder kwijt:

Tot slot van deze enquête

<Respondenten van gemeenten Aalten, Berkelland, Bronckhorst, Doetinchem en Oude IJsselstreek krijgen deze vraag. De respondenten van gemeenten Oost Gelre en Winterswijk gaan door naar de vraag daarna>

Gemeente <naam gemeente> hecht veel waarde aan de mening van inwoners over belangrijke onderwerpen die spelen in de gemeente. Bijvoorbeeld over afvalinzameling, openbaar groen, duurzaamheid, zorg en welzijn. Daarom is er een (online) inwonerspanel, genaamd: <naam panel>. Deelnemers worden gemiddeld 4 keer per jaar uitgenodigd om een korte vragenlijst te beantwoorden. Per keer beslist u of u wilt meedoen.

Meedoen is gratis, kost weinig tijd en de deelnemers horen altijd als eerste de uitkomst!

57) Wilt u deelnemen aan het inwonerspanel?

Als u 'Ja' selecteert, dan ontvangt u dit jaar nog 1 of 2 keer een uitnodiging.

- Ja, ik doe graag mee met e-mailadres:
- Nee

Onder de deelnemers van het Achterhoekse Woonwensen- en Leefbaarheidsonderzoek, die de vragenlijst binnen 2 weken invullen, verloten de gemeenten een groot aantal cadeaubonnen t.w.v. € 20,-.

58) Wilt u kans maken op het winnen van een cadeaubon t.w.v. € 20,-?

- Nee, ik doe niet mee aan de verloting
- Ja, ik wil kans maken op een kortingscode van Bol.com
- Ja, ik wil kans maken op een VVV-bon
- Ja, ik wil kans maken op iTunes-tegoed

<Indien 'Ja' vraag a>

a. Als ik prijswinnaar ben mag u mij benaderen via dit e-mailadres:

- E-mailadres:

59) Wilt u de uitkomsten van het onderzoek ontvangen?

- Ja, u mag de uitkomsten sturen naar mijn e-mailadres:
- Nee, ik volg het verder via de media

